

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общегодомового имущества
дома по адресу: ул.Мезенцева д.20
за период с 01.11.2022 по 31.12.2022

Площадь дома				621,80
Тариф, руб				30,00
Начислено за период, руб				37 308,00
Оплачено за период, руб				15 321,00
Сумма выполненных работ, руб				25 033,97
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.	
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:				17 751,08
Локализация повреждений аврийного характера	м2	621,80	491,22	
Механизированная уборка территории от снега	час	0,50	900,00	
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	16,00	219,20	
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	16,00	416,00	
Подготовка документов о технологическом присоединении	шт.	1,00	1 130,00	
Содержание придомовой территории	кв.м	621,80	2 027,07	
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	11 734,38	
Уборка МОП	м2	621,80	833,21	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:				3 552,09
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:				3 552,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД				2 311,26
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	7,00	2 311,26	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД				1 240,83
Замена выключателя	шт.	1,00	186,82	
Замена светодиодной лампы	шт.	4,00	455,12	
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89	
3. УСЛУГИ,РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:				3 730,80
Административно - управленческие расходы	м2	621,80	3 077,91	
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций,услуги паспортного стола	м2	621,80	652,89	
Выполнено работ, итого руб.				25 033,97

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

